

【審査専用FAX】  
050-3000-2321



# 入居申込書兼保証委託申込書

再送 ) 法人用

|                  |      |   |       |                      |                |                                |                                   |  |   |
|------------------|------|---|-------|----------------------|----------------|--------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| 物件内容<br>(代理店記入欄) | お申込日 | 年 月 日   | 入居予定日 | 年 月 日                | 申込形態           | <input type="checkbox"/> 新規申込者 | <input type="checkbox"/> 既存入居者    |  |   |
|                  | 物件用途 | <input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所※プランは店舗・事務所 |       |                      |                |                                |                                   |  |   |
|                  |      | 転居理由  |       |                      | 店舗・事務所の場合の利用目的 |                                |                                   |  |   |
|                  | フリガナ |   |       |                      |                | 号室                             |                                   |  |   |
|                  | 物件名  |   |       |                      |                |                                |                                   |  |   |
|                  | 物件住所 | 〒   | ..... | -                    | .....          |                                |                                   |  |   |
| 都・道・府・県          |      |   |       |                      |                |                                |                                   |  |   |
| ①家賃(賃料)          |      |   | 円     | ④水道料.町(区)費           |                | 円                              | <input type="checkbox"/> 敷金・保証金   |  | 円 |
| ②共益費.管理費         |      |   | 円     | ⑤その他<br>( )          |                | 円                              | <input type="checkbox"/> 礼金       |  | 円 |
| ③駐車場             |      |   | 円     | ⑥月額賃料<br>(①+②+③+④+⑤) |                | 円                              | <input type="checkbox"/> 敷引(解約引き) |  | 円 |

|                 |                       |         |      |      |      |                             |                             |                             |                             |
|-----------------|-----------------------|---------|------|------|------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 【法人】申込者<br>・賃借人 | フリガナ                  |         |      |      |      | 設立日                         | 西暦 年                        |                             |                             |
|                 | 会社名                   |         |      |      |      |                             | 月 日                         |                             |                             |
|                 | 現住所                   | 〒       | □□□□ | -    | □□□□ | ※建物名・号室もご記入ください。            |                             |                             |                             |
|                 |                       | 都・道・府・県 |      |      |      |                             |                             |                             |                             |
|                 | 代表電話番号<br>(ハイフン無し、右詰) | □□□□    | □□□□ | □□□□ | □□□□ | 担当部署<br>電話番号<br>(ハイフン無し、右詰) | □□□□                        | □□□□                        | □□□□                        |
|                 | フリガナ                  |         |      |      |      | 代表者生年月日                     | 西暦 年                        |                             |                             |
|                 | 代表者名                  |         |      |      |      |                             | 月 日 ( ) 歳                   |                             |                             |
|                 | 担当部署                  |         |      |      |      | 担当者名                        |                             |                             |                             |
|                 | 事業内容                  |         |      |      |      | 入居理由                        | <input type="checkbox"/> 新規 | <input type="checkbox"/> 増店 | <input type="checkbox"/> 移転 |
| 資本金             | 万円                    | 年商      | 万円   |      | 従業員数 | 人                           |                             |                             |                             |

|                       |  |                |        |  |                     |          |      |                   |
|-----------------------|--|----------------|--------|--|---------------------|----------|------|-------------------|
| 入居者<br>氏名             |  | 続柄             |        | 生年月日                                       | 西暦                  | 年        | 月    | 日                 |
|                       |  |                |        | 携帯電話                                       |                     |          |      |                   |
| <b>連帯保証人(法人代表者のみ)</b> |  |                |        |  |                     |          |      |                   |
| フリガナ                  |  |                |        | 続柄   | 性別                  | □男<br>□女 | 生年月日 | 西暦 年<br>月 日 ( ) 歳 |
| 氏名                    |  |                |        |  |                     |          |      |                   |
| 現住所                   | 〒  | 都・道・府・県        |        |  | ※マンション名・号室もご記入ください。 |          |      |                   |
| 現住居                   | <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 ( ) |                |        |  |                     |          |      |                   |
| 電話<br>(ハイフン無し、右括)     | 自宅   |                |        |  | 携帯                  |          |      |                   |
| 勤務先名称                 | □同上  |                |        |  | 勤務先電話               |          |      |                   |
| 勤務先住所                 | 〒  | □同上<br>都・道・府・県 |        |  |                     | 年収       | 万円   | 勤続年数<br>年         |
| 保証会社                  | 全保連株式会社  |                | 審査受付時間 | 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込みは翌営業日のお取扱となりま |                     |          |      |                   |

#### **協定会社様(審査回答書送付先)の情報**

|         |   |       |     |       |       |
|---------|---|-------|-----|-------|-------|
| 会社名     |   |       |     | 担当    |       |
| TEL     |   |       | FAX |       |       |
| 住所      | 〒 | ..... | -   | ..... | ..... |
| 都・道・府・県 |   |       |     |       |       |

# 全保連株式会社

報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

|  |  |                                      |  |
|--|--|--------------------------------------|--|
| 情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する事項  |  |                                      |  |
| <p>保連株式会社(以下「当社」といいます。)は、貸賃借保証委託契約(以下「委託契約」といいます。)の申込者、その連帯保証人予定者、委託契約申込後、委託契約締結に至った委託者及びその連帯保証人(以下併せて「申込者等」といいます。)の個人情報及び法人情報を、本書(以下「本事項」といいます。)に記載するところに記載取り扱います。</p> <p><b>1条(個人情報)</b></p> <p>個人情報とは、氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、本人識別情報、肖像、勤務先名稱、勤務先住所、雇用形態、勤務先電話番号、部署、年収、務年数、外国籍名の有無における在留資格、在留期間、日本語検定資格の内容、本での合計在住年数、当社が保証の対象とする賃料等に係る貸賃借契約の目的物(以下「賃貸物件」といいます。)の名称・所在地、口座情報、委託契約における委託者(賃借人)と当社との間における取引情報、その他公共機関、官報やマスメディア等の媒体を通じて公にされている情報のいずれかが該当するものを行います。(いずれも、委託契約終了後の個人情報を含みます。)</p> <p><b>2条(法人情報)</b></p> <p>法人情報とは、次の各号のいずれかに該当するものをいいます。</p> <p>法人名、代表者名、代表者生年月日、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員数、事業内容、賃貸物件の名称・所在地、口座情報、委託契約における委託者(賃借人)と当社との間における取引情報、その他公共機関、官報やマスメディア等の媒体を通じて公にされている情報についての情報</p> <p>登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報</p> <p><b>3条(関連する個人情報)</b></p> <p>は、申込者等が、事前に本人からの同意を得て当社に提供した緊急連絡及び同居人等、申込者等の関係者(以下、「併せて「同居人等」といいます。)に関する個人情報についても本事項に従って取り扱います。</p> <p><b>4条(個人情報及び法人情報の利用目的)</b></p> <p>当社が申込者等から取得した個人情報及び法人情報の利用目的は以下のとおりです。本事項に別段の定めがある場合のほか、この利用目的を超えて、当社が個人情報を利用することはありません。</p> <p>申込者等から当社宛お問い合わせ及びご意見を要望の受付け対応として<br/>     ①お問合せ及びご意見を要望の内容を確認しその対応を行うため(なお、この目的のためにこれらの人については録音をします)。<br/>     ②お問合せ及びご意見を要望の内容を当社内システムに記録するため<br/>     ③お問合せ及びご意見を要望を踏まえ、当社でサービス品質向上を図るために資料を作成するため<br/>     委託契約の締結、継続等の可否を判断するまたは委託契約の状況等を共有する場面として<br/>     ①申込者等との間で委託契約を締結することの是非を審査するため<br/>     ②前号の審査の結果を踏まえ、申込者等との間で委託契約を締結するため<br/>     ③締結された委託契約を継続することの可否を判断するため<br/>     ④前3号の審査判断に関する記録を当社内システムに保存するため<br/>     ⑤賃貸物件を管理する不動産会社(当該不動産会社がフランチャイジーである場合はフランチャイジー会社を含みます。以下、これらを併せて「管理会社」といいます。)に対し、委託契約の状況等を共有するため<br/>     ⑥(1)から(3)の判断に際して、当社が第8条に定める第三者機関から提供を受けた申込者等の信用力等に関する情報については、かかる判断以外の目的でこれを利用することはありません。</p> <p>委託契約の履行の場面として</p> <p>①委託契約に定める保証委託料、賃料等、口座振替サービス利用料等の入金管理等のため<br/>     ②前号の入金管理等に関して、管理会社との間で情報共有を行うため<br/>     ③当社内システムに保存されている申込者等の情報につき、システムメンテナンスを含めた適切な保全を実施するため<br/>     委託契約に基づく手帳権行使の場面として<br/>     ①申込者等の所在を確認するため<br/>     ②申込者等に連絡を行うため<br/>     ③求償権行使に際しての申込者等との交渉経過その他の事実に関する記録を保存するため<br/>     ④前3号における確認、連絡、交渉状況等に関する事実につき、管理会社との間で情報共有を行なうため<br/>     当社のサービスの紹介の場面として<br/>     ①ダイレクトメールの発送等、当社サービスに関する各種ご提案・ご案内を行なうため<br/>     ②前号のご提案・ご案内のため、当社と申込者等との間の取引履歴等を分析するため<br/>     当社のサービス品質向上の場面として、市場調査、保証商品やサービス研究開発を行うため<br/>     委託契約に付する商品等に関する情報を申込者等に提供するため<br/>     当社が賃貸人及び管理会社からのお問い合わせに基づき、委託者(賃借人)から賃料、その他の金額の收取に係る代理業務を行なうため<br/>     賃貸契約の履行及び管理並びに賃貸契約終了後の賃貸人と委託者(賃借人)との間の債権債務関係の精算に協力する場面として<br/>     ①保証契約の解約又は取引解約後の事務管理のため<br/>     ②当社の債権譲渡等の処分および担保差入れその他の取引のため<br/>     ③賃貸人が行う明渡訴訟に関し、申込者等の氏名・住所及び滞納状況などの特定に協力するため<br/>     ④賃貸人が行う明渡訴訟に関し、管理会社への情報提供などに協力するため<br/>     ⑤賃貸人が行う強制執行に関し、執行補助者への情報提供などに協力するため<br/>     ⑥保証契約に基づく代位弁済請求に関し、その請求内容等の精査のため</p> <p><b>5条(個人情報の第三者への提供)</b></p> <p>当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等の同意を得ずに、申込者等の個人情報を第三者に提供することはできません。</p> <p>①法令に基づく場合。<br/>     ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることが困難であるとき。<br/>     ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることが困難であるとき。<br/>     ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行するに對して協力する必要がある場合であつて、申込者等の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。<br/>     申込者は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。</p> <p>①4条記載の利用目的の実現に必要となる以下の者<br/>     連帯保証人予定者、委託者(賃借人)、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、これまでにお申込み及び契約をいたいたした物件の管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先もしくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社、強制執行実施時における執行補助者</p> <p>申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要な情報を提出することに同意するとともに、当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項について該当個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「貸賃借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行ないます。</p> |  |                                      |  |
| 同意した日をご記入ください  |  | 申込者署名欄<br>※法人申込の場合は法人名を記入            |  |
| 20 年 月 日   |  | 申込者ご本人が署名してください ※直筆以外は受付いたしかねます      |  |
| 同意した日をご記入ください  |  | 連帯保証人予定者署名欄                          |  |
| 20 年 月 日   |  | 連帯保証人予定者ご本人が署名してください ※直筆以外は受付いたしかねます |  |